

капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме): **Герасимова Т.Н., кв. 14;**

(реквизиты протокола общего собрания собственников, содержащего решение о наделении данного лица соответствующими полномочиями, Ф.И.О., иные данные)

7. представитель Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: _____;

(Ф.И.О., должность)

8. представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме: главный инженер **УК АО «Центральный Участок» Лопухов А.А.**

(Ф.И.О., должность)

9. представитель общественной организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства: **член совета при Югорском фонде капитального ремонта Чекунов А.В.;**

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

10. представители организации, осуществляющей эксплуатацию лифтового оборудования или/и системы газоснабжения по договору с управляющей организацией (в случае приемки выполненных работ в отношении лифтового оборудования либо системы газоснабжения): _____ - _____;

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

11.

(иные лица, включенные в состав комиссии)

составила настоящий Акт о нижеследующем:

1. Подрядной организацией **ООО «СтройБат»**

(наименование организации)

на основании договора подряда от «27» августа 2019г. № 342/СП выполнены и предъявлены к приемке следующие работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Нефтеюганск, мкр. 3, д. 7

(адрес дома)

ремонт крыши

(указать перечень работ)

2. Строительный контроль при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществлялся

ООО ИТК «СургутПроектГрупп»

(наименование организации)

на основании договора от «09» апреля 2019г. № 121/СК.

3. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме разработана

ИП Волосников В.П.

(наименование организации)

4. Приемочной комиссии предъявлена следующая документация:

- 1) проектная документация, шифр проекта 366.2.ПИР.18;
- 2) исполнительная документация (в том числе общий журнал работ);
- 3) акт о приемке выполненных работ по форме КС-2;
- 4) акт о приемке выполненных работ по форме КС-3.

(перечислить иные предъявленные документы и материалы)

5. Работы по капитальному ремонту выполнены в сроки:

начало работ: «27» августа 2019 г.,

окончание работ: «26» декабря 2019 г.

Срок выполнения работ в соответствии с графиком производства работ по договору подряда: «29» ноября 2019 г.

6. Стоимость работ и услуг по капитальному ремонту крыши, в соответствии с договором подряда составляет **4 808 397 рублей 86 копеек**, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги **4 774 405 рублей 20 копеек**;

услуги по осуществлению строительного контроля **33 992 рубля 66 копеек**.

Стоимость предъявленных к приемке работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет: **4 678 948 рублей 69 копеек**, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги **4 654 558 рублей 80 копеек**;

услуги по осуществлению строительного контроля **24 389 рублей 89 копеек**.

7. Проведя осмотр отремонтированной крыши,

(указать перечень отремонтированных элементов/конструкций дома)

ознакомившись с представленной исполнительной документацией, комиссия решила, что выполненные работы по капитальному ремонту соответствуют требованиям Договора, проектной документации, требованиям технических регламентов и нормативных правовых актов в области строительства.

(перечислить отступления, указать их причины, реквизиты писем о согласовании)

Исполнительная документация оформлена надлежащим образом, проверена и согласована лицом, осуществлявшим строительный контроль.

Законченные капитальным ремонтом работы по ремонту крыши

(указать наименование конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы)

передаются в эксплуатацию УК АО «Центральный Участок»

(указать наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме) с «26» декабря 2019 года.

Подрядная организация гарантирует качество выполненных работ и устранение за свой счет допущенных по ее вине дефектов (недостатков), обнаруженных в течение гарантийного срока, принятого в соответствии с договором подряда, – 5 лет.

Услуги по осуществлению строительного контроля оказаны _____

Надлежащего качества и в полном объеме/не в полном объеме/к оказанным услугам имеются замечания).

Члены приемочной комиссии:

Ф.И.О.	1	(подпись)	1	Нет
				(наличие замечаний*)
Бистяцкий Д.И.	1		1	-
Семинков С.В.	1		1	-
Романов А.А.	1		1	-
Терасимов Г.И.	1		1	-
Сидорова И.А.	1		1	-
Иванов А.А.	1		1	-

Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

* При отсутствии замечаний ставится прочерк. При наличии замечаний, отказе от подписания данного акта, член комиссии обязан представить в адрес Фонда (технического заказчика) свои мотивированные возражения в течение 3-х рабочих дней. В противном случае акт будет считаться согласованным данным членом комиссии.